

## Zadar, Nin- Kuća 2. red uz more, Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zadar, Nin- Kuća 2. red uz more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 81 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 229 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 290,000.00 €  
Anúnciado: 18.11.2024

### Condição

Data Construção: 1968

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Nin  
Área da cidade: Nin  
Poštanski broj: 23232

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Número de vagas no 1

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište: Kuća u Ninu, 2. red od mora Na prodaju je kuća u Ninu, smještena u mirnom području, samo 2. red od plaže i mora. Kući je potrebna adaptacija, što je čini idealnom prilikom za one koji žele urediti prostor prema vlastitim željama. Osnovne karakteristike: - Površina zemljišta: 229 m<sup>2</sup> - Stambeni prostor: 81 m<sup>2</sup> (uključuje natkrivenu terasu i garažu) - Dodatna terasa: Na krovu garaže s pogledom na more - Priključci: Vodovod i struja su priključeni, a trenutno se provodi kanalizacija - Dokumentacija: Građevinska i uporabna dozvola osigurane - Ograđeni prostor: Cijela parcela je ograđena Ova kuća pruža odličnu priliku za miran život blizu mora ili kao investiciju za turistički najam, s potencijalom za preuređenje. Za više informacija i cijenu, kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr)[kontakt broj ili email]. ID KOD AGENCIJE: 125-025

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663995  
Agency ref id: 125-025  
Telefone de contato: +385992510230, +385995677888