

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina, Fužine, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	207 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	917 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina Fužine su poznato turističko mjesto s vrlo dugom turističkom tradicijom koja seže u davnu 1874. godinu. Naselje je smješteno na 730 metara nadmorske visine. Klima je kontinentalna varijanta mediteranske. Fužine imaju odličnu prometnu povezanost te su smještene su u neposrednoj blizini auto-cesta Zagreb – Rijeka i do njih se vrlo lako dolazi, a moguće je posjetiti ih već pomalo romantičnom vožnjom vlakom. Zbog toga je moguće u vrućim ljetnim danima ugodno noćiti u Fužinama, a istovremeno boraviti i na moru. Fužine obilježava bogatstvo voda. Danas su ondje tri akumulacijska jezera: Bajer, Lepenica i Potkoš koja su se odlično uklopila u goranski pejzaž. Fužine su vrlo poznate po svojoj gastronomskoj ponudi te ćete uvijek naći nešto za sebe. Posredujemo pri prodaji samostojeće kuće udaljene 100m od centra Fužina. U prizemlju kuće nalazi se stan s jednom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom, drvarnicom pod stepeništem te prostorijom s centralnom peći na drva (30kw) što je i glavni način grijanja. U prizemlju se nalazi 5 radijatora a na katu 7 radijatora. Na katu kuće nalazi se stan s dvije sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom te velikim balkonom i stepeništem za prostrani tavan. Kuća je izgrađena 1974. godine, prizemlje je djelomično renovirano 2017. godine a kat kuće 2023. godine. Sva nova PVC stolarija montirane je 2022. godine. U dvorištu se nalazi garaža spojena s drvarnicom, vrt pored kuće te velika livada. Kuća nalazi u centru mjesta na tihoj i mirnoj poziciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34517

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664031  
Agency ref id: 34517  
Telefone de contato: +385 91 392 5735