

## OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1026 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	349,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	1995

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no	3
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more U Brseču, šarmantnom srednjovjekovnom gradiću smještenom na litici iznad Kvarnerskog zaljeva, s nevjerojatnim pogledom na more i obližnje otoke, nudimo Vam nekretninu velikog potencijala na prekrasnoj i mirnoj lokaciji. Udaljena je samo nekoliko koraka od golf terena i jedne od najljepših plaža na Jadranu. Samostojeća kuća površine 140 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 1026 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri stambene jedinice, svaka s odvojenim vanjskim ulazom. U prizemlju se nalazi garsonijera koja obuhvaća kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Na prvom katu je stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na terasu s nevjerojatnim pogledom na more. Potkrovlje nudi mogućnost uređenja stana s kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Ispod terase, u suterenu, nalazi se neiskorištena cisterna za vodu, koja se može lako prenamijeniti u dodatnu prostoriju ili čak bazen. Nekretnini je potrebno lagano dotjerivanje, no jedinstvena lokacija i blizina mora čine je izuzetno atraktivnom. Ova nekretnina, nakon uređenja, može postati reprezentativan dom ili turistički objekt najviše klase, idealan za one koji traže luksuz i mir u jednom od najljepših dijelova Jadrana. Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34483

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664033  
Agency ref id: 34483  
Telefone de contato: +385 91 392 5735