

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	187,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Data Construção:	1958
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, PULA - 2SS+DB stan smješten u širem centru grada Pule na zanimljivoj i mirnoj lokaciji. Riječ je o prostranom obiteljskom stanu koji se sastoji od 70m2 podijeljenih na ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako prolaskom kroz hodnik prvo se smjestilo prostrano kupatilo i manje spremište, zatim prva manja spavaća soba, te na poslijetku pri kraju hodnika odvojeni se nalazi kuhinja s blagovaonom i spremištem, iz kojih se proteže izlaz na manji balkon s jedne strane. Dok s druge strane se nalazi odvojeni veći i prostrani dnevni boravak s pristupom na veću terasu koje se proteže dužinom gotovo cijeloga stana, a s koje se pruža i pogled na grad. Uz dnevni boravak smjestila se i druga veća spavaća soba. Stan je potrebno blago osvježiti, postavljena je nova PVC stolarija te je napravljeno ispitivanje svih instalacija u stanu. Prodaje se sa svim namještajem kao i što je vidljivo na slikama stana. \* Dodatno, kupci imaju priliku kupiti i gražu uz stan uz nadoplatu od 15.000,00€ Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, te je moguće financiranje uz pomoć kredita. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgledavanja stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34476

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664040  
Agency ref id: 34476  
Telefone de contato: +385 95 576 8337