

## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 55 m <sup>2</sup>  |
| Andar:           | 1  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Tamanho Garden:  | 15 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 350,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 25.10.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2022 |
|-------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Rovinj            |
| Área da cidade:   | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, ROVINJ - 2SS+DB stan smješten u strogome centru grada u potpunosti renoviranoj manjoj zgradi s dvije stambene jedinice. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetni dizajnerski stan smješten u strogome centru grada Rovinja. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od svega dvije stambene jedinice, a jedna od njih je ovaj stan. Zgrada je u potpunosti renovirana kao i stan, postavljena je nova fasada i novi krov čime je ovaj stan posebno zanimljiv za sve one koji traže vlastiti kutak u rajskom Rovinju. OPIS STANA; Ulazom u zgradu stanu se pristupa na prvi katu uz pomoć renoviranoga privatnog stubišta i predvorja zgrade. Ulazom u stan nalazimo se u manjem predvorju koje nas dalje vodi prema otvorenome prostoru stana, tu se smjestio prostrani dnevni boravak, moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom. Stan posjeduje i veću spavaću sobu, kao i komotno moderno uređeno kupatilo, te i galeriju na kojoj se nalazi druga spavaća soba i prostor za opuštanje. Osim toga, stanu pripada i dodatni prostor koji se nalazi odvojen od stana, a koji je moguće uz manju investiciju prenamijeniti u kvalitetnu SPA zonu, spremište, dodatni smještajni kapacitet ili nešto slično. Jednako tako, na manjoj i privatnoj okućnici zgrade pred samim ulazom u zgradu, nalazi se terasa od 15m2 koju koristi ovaj stan tijekom toplijih ljetnih mjeseci. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti renoviran, promijenjena je kompletna infrastruktura vode, struje i odvodnje. \* Promijenjena je i međukatna konstrukcija, tako da više nije riječ o drvenoj konstrukciji nego o betonskoj deki s kvalitetnom toplinskom i hidro izolacijom \* Renoviran je i krov zgrade, te je postavljena kvalitetna toplinska i hidro izolacija. \* Postavljena je nova PVC stolarija. \* Stan je uređen uz kvalitetna dizajnerska rješenja. \* Posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje stana. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u pravom strogom centru grada Rovinja, svega 3 minute hoda od crkve Sv. Eufemije, kao i 250 m od najpoznatije Rovinjske plaže koja se nalazi gotovo u centru grada. Brojni poznati restorani, kafići i pitoreskne kamene uličice protežu oko stana, tako već izlazom iz zgrade možete se zamisliti u romantičnom centru Rovinja, Sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi se svega par koraka od stana. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u čarobnom Rovinju ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34466

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664050  
Agency ref id: 34466  
Telefone de contato: +385 95 576 8337