

## ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	615 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Boškari
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional:

ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor smještena na rubnome dijelu manjeg istarskog pitoresknog sela uz predivnu šumu. Nedaleko od Svetvinčenta u manjem istarskom pirotresnom mjestu smjestila se ova kvalitetna kuća od sveukupnih 220m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Smještena je na rubnome dijelu manjega naselja uz predivnu održavanu šumu idealnu za šetnju ili vožnju bicikle. Kuća se nalazi na parceli od ukupnih 615 m<sup>2</sup>. ORGANIZACIJA PROSTORA: Ulaskom u kuću dočeka nas predivan otvoreni prostor u kojemu su se smjestili prostrana i moderno opremljena kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka proteže se izlaz kroz staklenu stijenku prema natkrivenoj terasi i pogled prema bazenu i zelenilu. Jednako tako na prizemnoj etaži smjestila se jedna od spavaćih soba te kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži kuće gdje su se smjestile dodatne 3 prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, dok ostale dvije spavaće dijele jedno kupatilo. OKUĆNICA: Kuća je smještena na ograđenoj parceli od 615m<sup>2</sup> skrivene od pogleda. Uz zid postavljena je ograda i živa zelena ograda kako bi se osigurao mir i privatnost tijekom korištenja okućnice. Jednako tako osiguran je i natkriveni parking za dva automobila. Poseban ugođaj na okućnici stvara prirodan hlad stvoren stablima iz šume uz koju se kuća i nalazi, uz dovoljno zelenila i zelene površine na okućnici se smjestio i bazen od 34m<sup>2</sup> sa sunčalištem idealan za ljetne mjesece. Tu se uz natkrivenu terasu nalazi i roštilj, kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom ili prostor za opuštanje uz najdražu knjigu. DODATNE INFORMACIJE; \* Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, te je postavljena i prva faza centralnog grijanje na radijatore. \* Ugrađeni su solarni kolektori za toplu vodu na krovu. \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm i PVC stolarija s komarnicima. \* Kuća se prodaj potpuno namještena i opremljena. \* Kuća je u funkciji turističkog najma. \* Vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34465

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664051

Agency ref id: 34465  
Telefone de contato: +385 95 576 8337