

## OPATIJA, CENTAR - udoban stan s bazenom, terasom i izvrsnim pogledom na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - udoban stan s bazenom, terasom i izvrsnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	16 m <sup>2</sup>
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, CENTAR - udoban stan s bazenom, terasom i izvrsnim pogledom na more Ovaj prostrani, moderno uređen stan smješten je u novijoj zgradi iznad centra Opatije te uključuje bazen i prekrasan pogled na more. Sa svojih 78m <sup>2</sup> , stan se nalazi na 1. katu zgrade, a uključuje hodnik, kupaonicu, WC, dvije spavaće
-----------------------	---

sobe, veliki open space dnevni boravak sa staklenim stijenama koje pružaju prekrasan pogled na more. Dnevni boravak komunicira s natkrivenom terasom, a stan općenito uključuje i ostavu i jedno vanjsko parkirno mjesto. U zajedničkoj okućnici zgrade, nalazi se redovito održavani bazen te vrt za sunčanje i uživanje u vanjskom okruženju. Blizina centra i svih ključnih sadržaja osigurava jednostavan pristup svakodnevnim potrebama. Lokacija je iznimno povoljna – za jednu minutu vožnje dolazite u centar Opatije, a hodanje do mora traje samo 8 minuta, odnosno 500 metara blago nizbrdo. Zgrada se nalazi u mirnoj rezidencijalnoj ulici iznad centra Opatije bez aktivnog prometa i okružena šumom. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34430

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664061  
Agency ref id: 34430  
Telefone de contato: +385 91 189 8332