

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	51 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	6 m <sup>2</sup>
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	232,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju stambene zgrade u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora. Ova nekretnina ukupne površine 51,70 m <sup>2</sup> smještena je u mirnom naselju, idealnom za one koji traže miran život uz more ili kao izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,15 m <sup>2</sup> , koji pruža svijetao i otvoren prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,57 m <sup>2</sup> , savršenu za
-----------------------	---

uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Spavaća soba površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> funkcionalno povezuje sve prostorije. Moderna kupaonica od 4,94 m<sup>2</sup> opremljena je svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Stan također ima vlastiti vrt površine 6,84 m<sup>2</sup>, što je dodatna pogodnost koja pruža privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, vrtlarenje ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što osigurava dodatnu praktičnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina smještena je u mirnom i ugodnom naselju, idealnom za obiteljski život, kao vikendica ili kao nekretnina za najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i atraktivna lokacija čine ovaj stan izvrsnom prilikom za dugoročno uživanje ili isplativu investiciju u predivnoj regiji Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34266

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664069  
Agency ref id: 34266  
Telefone de contato: +385 95 855 6227