

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	11 m <sup>2</sup>
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	248,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj opuštanja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova nekretnina površine 56,41 m <sup>2</sup> savršena je za parove, manje obitelji ili kao izvrsna investicija s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m <sup>2</sup> , koji nudi dovoljno prostora za opuštanje, druženje i pripremu obroka. Otvoren i svijetao
-----------------------	--

prostor dnevnog boravka vodi na lođu od 8,03 m<sup>2</sup>, koja pruža idealno mjesto za uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Spavaća soba površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok je hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> praktično organiziran za jednostavan pristup svim dijelovima stana. Stan također uključuje moderno uređenu kupaonicu od 4,94 m<sup>2</sup>, opremljenu svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Jedna od posebnih pogodnosti ove nekretnine je privatni vrt površine 11,26 m<sup>2</sup>, koji pruža savršen prostor za opuštanje na svježem zraku, vrtlarenje ili uživanje u vlastitom zelenom kutku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što je iznimno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora velika. Smješten u mirnom i uređenom naselju, ovaj stan pruža bijeg od gradske vreve, a ipak omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i plaža. Blizina mora, atraktivna lokacija i dobro osmišljen raspored čine ovu nekretninu savršenim izborom za one koji traže miran život uz more ili kvalitetnu investiciju s velikim potencijalom za najam. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili dugoročno uživanje u životu na obali Jadranskog mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 34264

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664071  
Agency ref id: 34264  
Telefone de contato: +385 95 855 6227