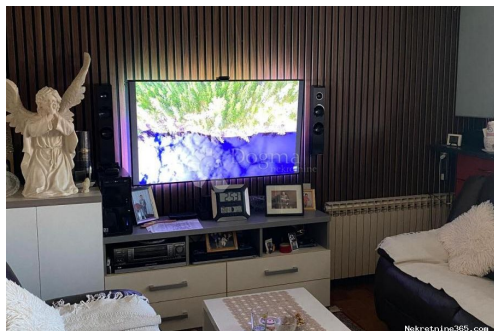


## Stan s liftom u centru grada!, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan s liftom u centru grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	8
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	158,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1972
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	C

### Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u samom srcu Varaždina, nedaleko od centra grada, smjestio se ovaj dvosoban stan na trećem katu zgrade s liftom, koji je idealan za obitelj ili par koji želi živjeti u udobnom i moderno uređenom prostoru. Stan je posljednji put renoviran 2015. godine, kada su vlasnici uložili puno truda kako bi ga prilagodili potrebama modernog stanovanja. Stan se u stvarnosti sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog u open space koncept s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika te kupaonice s WC-om. Poseban doprinos prostranosti stana daje zatvorena lođa, koja je tijekom renovacije preuređena i time povećala kvadraturu stana. Centralno etažno grijanje osigurava toplinu tijekom hladnijih mjeseci, dok klima jedinica pruža osvježenje za vrijeme ljetnih vrućina, što svakodnevni boravak u ovom stanu čini izuzetno ugodnim. Osim dobro organiziranog unutarnjeg prostora, stan ima i pripadajuće spremište u podrumu zgrade, savršeno za dodatno odlaganje stvari. Zgrada nudi i zajednički prostor za bicikle, što je velika prednost za ljubitelje rekreacije i biciklističkih tura. Ovaj stan predstavlja rijetku priliku da se na atraktivnoj lokaciji u Varaždinu pronađe dom. Kontakt: Kristina Tomiek 095 3613 444 [kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com](mailto:kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: VZ2213

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664279  
Agency ref id: VZ2213