

## Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 140 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 570,000.00 €  
Anúnciado: 28.10.2024

#### Condição

Data Construção: 1900



#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Rovinj, centar, U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, Rovinja, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža izvanrednu priliku za investitore i zaljubljenike u ovaj predivan grad. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od gradske rive, šarmantnog trga, te u neposrednoj blizini restorana, trgovina i kulturnih znamenitosti. Ova pozicija čini je savršenom za sve one koji žele biti u središtu života ovog slikovitog grada, okruženi njegovom povijesnom i turističkom ponudom. Zgrada se proteže na pet etaža i obuhvaća tri odvojene jedinice, ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, koje nude mnoštvo mogućnosti. Prizemlje odiše autentičnim šarmom stare konobe, s prostorom koji je nekada bio namijenjen obiteljskim okupljanjima. S prekrasnim kaminom i šankom, ovaj prostor može se jednostavno pretvoriti u udobnu garsonijeru, savršenu za stanovanje ili najam. Dodatno, tu je i praktično spremište koje može poslužiti za razne svrhe, od manjih ugostiteljskih potreba do privatne upotrebe. Na drugom katu nalazi se pažljivo uređen apartman s kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. Apartman je nedavno moderniziran, a nova kuhinja opremljena suvremenim aparatima. Na istom katu nalazi se i dodatna prostorija koja čeka na maštovitost novog vlasnika – može se pretvoriti u drugu spavaću sobu, prostrani dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat nudi još jedan apartman koji se pokazao kao izuzetno uspješan u turističkoj sezoni. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman donosi visoke prihode zahvaljujući stalnoj potražnji, posebno tijekom ljetnih mjeseci, čime predstavlja sigurnu i isplativu investiciju. Cijela nekretnina dolazi potpuno opremljena i namještena, spremna za trenutni najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje osigurano je modernim klimatizacijskim uređajima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova nekretnina nudi izuzetnu fleksibilnost – bilo da želite uživati u vlastitom luksuznom domu u srcu Rovinja, ili zadržati apartmanski koncept i ostvarivati visoke prihode od najma, mogućnosti su neograničene. Ovakve prilike su rijetke, pogotovo u starogradskoj jezgri Rovinja, gdje potražnja za nekretninama konstantno raste. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi idealan spoj tradicije, modernog komfora i investicijskog potencijala. Javite nam se i osigurajte ekskluzivan obilazak – investirajte u budućnost u jednom od najtraženijih gradova na Jadranu! ID KOD AGENCIJE: 1018-1351

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664341

interno:

Agency ref id: 1018-1351

Telefone de contato: +38552210824