

## Marčana, okolica, šarmatna kuća na povijesnoj lokaciji, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, okolica, šarmatna kuća na povijesnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 75 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 180 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 180,000.00 €  
Anúnciado: 28.10.2024

#### Condição

Data Construção: 1919.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Marčana, okolica, prodajemo šarmantnu kuću u povijesnoj jezgri manjeg mjesta. Ova autohtona kamena kuća nalazi se u okolici Marčane, u manjem srednjevjekovnom mjestu bogate povijesti. Okružena je prirodom, mirom i zelenilom dok su more i plaža na svega 10 minuta vožnje. Kuća u naravi ima 75 m2, proteže se kroz 3 etaže, a sastoji se od open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Iza kuće nalazi se dvorište u zelenilu za pravo opuštanje dok se ispred kuće nalazi velika natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem. Kuća je u potpunosti renovirana 2014. godine i prodaje se potpuno namještena. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a u dnevnom prostoru se nalazi i peć na drva. Ovo je odlična prilika za kupnju nekretnine u kojoj ćete uživati na posebnoj lokaciji, okruženi mirom tišinom i prirodom što ju u isto vrijeme čini i odličnom investicijom u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 2003-508

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664347  
Agency ref id: 2003-508  
Telefone de contato: +38552210824