

Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m ²
Área de Terreno:	900 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	14
Casas de Banho:	5
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

Condição

Data Construção: 1993

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Permitem

Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **5**

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi samostojeću kuću s potencijalom koja se nalazi u neposrednoj blizini Rukavca u općini Matulji. Kuća od svojih 380 m2 stambenog prostora smjestila se na parceli od 1055 m2 i sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje i prvi kat povezano je s unutarnjim stepeništem ali također ima mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice jer postoje vanjske stepenice. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i zasebnog wc. Ovaj prostrani stan ima direktan izlaz na okućnicu. Na prvom katu imamo identičan stan koji ima balkon i veliku terasu od 40 m2. U visokom potkrovlju nalaze s dva odvojena apartmana. Kuća ima novi krov i novu fasadu. Grijanje je centralno na lož ulje. Uz kuću smjestila se velika garaža od svojih 40 m2. Na okućnici također ima dovoljno mjesta za parkiranje auta, a i za uživanje u prirodi i tišini na svježem zraku uz roštilj. Ova prostrana kuća udaljena je od centra Matulja na par minuta, Opatije 10 minuta, a do centra Rijeke 20 minuta vožnje autom. Lokacija kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao nekretninu pogodnu za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-005

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **664410**
Agency ref id: **129-005**
Telefone de contato: **+385919254809, +385995677888**