

## Novi Vinodolski - ekskluzivan restoran uz more, Novi Vinodolski, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski - ekskluzivan restoran uz more
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	391 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan ugostiteljski objekt uz samo more sa predivno uređenom plažom u Novom Vinodolskom. Lokacija ovog objekta je izvanredna. Objekt ukupno ima 391m2 sa terasom. U prizemlju se nalazi šank, skladište i dva toaleta, u podrumu se nalazi kuhinja od 60m2 odlične organizacije - pult i peć za pizza majstora, dio za salate i slastice, grill dio i dio za tave. U podrumu se nalazi i suho spremište, velika komora sa dva dijela - minusom i plusom, kuhari imaju svoju garderobu i kupaonicu, te dio za konobare za odlaganje beštaka i ostalog pribora. Terasa je etažno posložena - kaskadno, te ukupno ima 36

stolova sa ukupno oko 160 sjedećih mjesta. Restoran ima i uređenu plažu koja ima prilaz iz restorana i sa bočnih plaža koja je uređena na kojoj se pod koncesijom nalazi 13 kompleta ležaljki. Restoran ima više parkirnih mjesta. Restoran radi sezonski kontinuirano već 22 godine od 25.05. do 15.09. Svega nekoliko koraka od restorana počinje veliki resort Novi Spa - Wyndham Grand Hotel koji ima kapacitet za 1500 ljudi. Jedinstvena prilika! ID KOD AGENCIJE: 110-055

## Informações adicionais para contato

Número de referência      664424  
interno:  
Agency ref id:            110-055  
Telefone de contato:      +385955838240, +385995677888