

## Titulo, Krapina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: rinkovec356  
Nome: rinkovec356

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 190 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Porão: não  
Preço: 305,000.00 €  
Anúnciado: 28.10.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Mantido  
Data Construção: 2006  
Última renovação: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Krapina  
Poštanski broj: 49000

#### Peritem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de propriedade: não  
Certificado de inspeção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto

Eficiência energética: Não

Características do jardim: Churrasco

Acesso com veículo: Carro

## Aquecimento

Aquecimento central: não

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de óleo de aquecimento, Combustível bruto, Gás, Ar condicionado

## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 10

espaço de estacionamento não coberto: não



## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasno imanje u gradu Krapini smješteno u netaknutoj prirodi na mirnom mjestu daleko od svakodnevnog prometa i gužvi. Imanje se nalazi na površini od 1500 m<sup>2</sup> na kojemu se nalazi ekskluzivna drvena hrastova vila od 190m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemnom dijelu vile nalazi se dnevni boravak sa velikim kaminom, drvenim plodom od ariša i prekrasnom kožnom chesterfield garniturom. Strop dnevnog boravka tj cijele kuće sastavljen je od hrastovih greda i dvostrukog drvenog izoliranog poda. Kuhinja je prostrana i uređena u starinskom štihu od američkoj oraha, dok su zidovi opločeni prirodnim kamenom a podovi sa španjolskom keramikom.. Na gornji kat kuće dolazi se stepenicama iz dnevnog boravka te se dolazi na otvoren hodnik iz kojega se ulazi u tri spavaće sobe. Svaka soba ima svoj balkon iz kojega se pruža pogled na prirodu , a ne na kuće i zgrade. Centralno grijanje na plin ugrađeno je po cijeloj kući. U sklopu vile nalazi se prostrana garaža od 45m<sup>2</sup> u koju stanu čak i dva automobila. U blizini se nalazi javna rasvjeta. ,Kuća posjeduje svu infrastrukturu (struja, voda, plin, centralno grijanje, kanalizacija, kamin, klima,ugrađeni VIDEO NADZOR),,. U sklopu vile nalazi se i spremište za drva i alat od 30m<sup>2</sup>, Nadstrešnica je 30m<sup>2</sup> i izgrađena je od starinske pune cigle, dok je drveni dio izgrađen od hrastovine. Vila se nalazi u prekrasnoj prirodi udaljena od kuća (periferija grada Krapine) , od centra i muzeja krapinskog pračovjeka udaljena je samo 1.2km. Uz kuću nalazi se 10.500 m<sup>2</sup>, građevinske zemlje pogodna građevinska gradilišta.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664482

Agency ref id: 1103  
Telefone de contato: +385 (92) 500-9906