

PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	185 m ²
Área de Terreno:	1002 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	615,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prekrasna prizemnica s bazenom u centralnoj Istri. Mirno naselje, okruženo obiteljskim kućama osigurava pitomo okruženje i sigurnost za Vašu djecu i obitelj, upravo smo opisali lokaciju na kojoj se nalazi ova ljepotica. U jednom od naselja općine Tinjan, prodajemo tek sagrađenu kuću, novogradnja idealna za obiteljski život ali i turistički najam i zaradu. Kuća je građena sa dozom tradicionalnog istarskog stila te se je savršeno uklopila u okolinu. Vila je građena u skladu sa svim propisanim standardima s visokom energetsom učinkovitošću A+. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te otvoreni koncept dnevnog boravka od 52,75 m² s izlaskom na sunčalište i natkrivenu terasu ispred bazena 35 m² U sklopu okućnice i prostora ispred bazena nalazi se i ljetna kuhinja s blagovaonskim stolom i lounge prostorom za druženje uz čašu vina ili cocktail. Dodatna doza ugodaja je kamin u dnevnom boravku. Tu je i punjač za električna vozila (11kw wall box za brže punjenje). SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA: Električno podno grijanje s individualnom sobnom regulacijom u svim kupaonicama i sobama. Dizalica topline proizvođača Mitsubishi ujedno klimatizira sve prostorije. Svaka soba ima svoj klima uređaj. Jedan dio kuće obložen je ukrasnim kamenom, toplinska izolacija 15 cm debeli ETICS izolacijski sustav. Koristi se talijanska keramika visoke kvalitete formata 100x100, 60x120 i veće. Ulazna vrata su protuprovalna, velike klizne stijene s troslojnim sigurnosnim staklom osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Ukupna kvadratura okućnice je 1002 m² s kompletnim hortikulturalnim uređenjem travnjaka, a dvorište je ograđeno s postavljenim kliznim, električnim vratima od 5 metara za ulaz u dvorište. Grijani bazen obložen keramičkim pločicama, led rasvjetom, tušem i strojarnicom. Kuća se prodaje bez namještaja, te je kao takva spremna za useljenje odmah, možete dati detalj sebe u uređenju interijera, namjestiti po svom "guštu". Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514418

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664508

Agency ref id: IS1514418