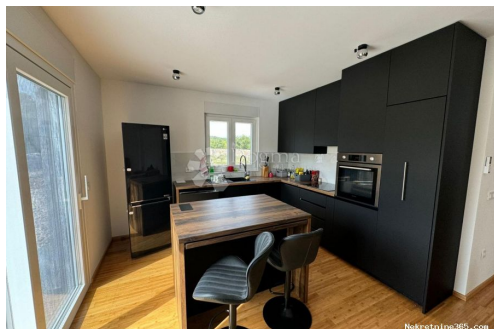


## Vrbnik niskoenergetska kuća sa pogledom na more, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Vrbnik niskoenergetska kuća sa pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado                                       |
| Área M2:         | 152 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terreno: | 828 m <sup>2</sup>                              |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 695,000.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                                      |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Vrbnik                      |
| Área da cidade:   | Vrbnik                      |
| Poštanski broj:   | 51516                       |

### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: **NOVO U PONUDI!!** Moderna niskoenergetska kuća s dodatnim mogućnostima! Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupovinu prostrane obiteljske kuće površine 152 m<sup>2</sup>, smještene na prostranom terenu od 828 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina ne samo da pruža udoban život, već nudi i dovoljno prostora za dodatnu izgradnju poput bazena, garaže ili pomoćnog objekta. U kući se nalaze 4 spavaće sobe, uključujući glavnu spavaću sobu s ugrađenim walk in ormarom po mjeri i natkrivenim balkonom. Tu su također tehnička soba, manja i veća kupaonica, te prostrani open space dnevni boravak koji se povezuje s modernom kuhinjom i blagavaonom. Uživajte u vanjskom prostoru s natkrivenom i nenatkrivenom terasom, savršenom za obiteljska okupljanja i opuštanje. Svaka soba opremljena je klima uređajem kako biste osigurali udobnost tijekom cijele godine, a u kupaonicama se nalazi električno podno grijanje. Osim toga, kuća nudi mogućnost grijanja na drva ili pelete zahvaljujući dimnjaku. Ova niskoenergetska montažna kuća posjeduje A+ energetska certifikat i jamstvo od 28 godina na konstrukciju, što je čini izuzetno atraktivnom investicijom. Prodaje se u potpunosti namještena, uključujući kućanske aparate (hladnjak, perilica suđa, indukcijska ploča, pećnica, perilica rublja i sušilica). Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma! Za više informacija ili dogovor termin za razgled, slobodno nas kontaktirajte. **ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16289**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664514  
Agency ref id: 16289