

## POREČ (okolica) Stan u novogradnji 3km od mora, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ (okolica) Stan u novogradnji 3km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	57 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	215,625.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: POREČ (okolica) Stan u novogradnji 3km od mora Grad Poreč, smjestio se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U vrijeme Rima Poreč dobiva svoje prve zidine, cijeli grad je obzidan osim zapadne strane odnosno vrha poluotoka gdje se nalazio Neptunov ili Jupiterov hram. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je, jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Na samo par minuta vožnje od Poreča i 3km od prelijepih plaža prodajemo stan u izgradnji. Stan se nalazi na 1.katu i njegova površina je 57.60m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu te dvije spavaće sobe. Stan se grije na električno podno grijanje, a na klime se grije i hladi. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Cijena je iskazana sa PDV-om te kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja kao što su supermarketi, škola, vrtić, restorani je idealan stan za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Za sva pitanja i razgled obratite se: Marija Šantor GSM : +385922827379 EMAIL : marija.santor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514319

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664526

interno:

Agency ref id: IS1514319