

## Obiteljska kuća sa potencijalom za obiteljski posao, Bjelovar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Obiteljska kuća sa potencijalom za obiteljski posao
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	27412 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Bjelovarsko-bilogorska županija
Província:	
Cidade:	Bjelovar - Okolica
Área da cidade:	Klokočevac
Poštanski broj:	43000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostrana obiteljska kuća s izuzetnim poslovnim potencijalom, idealna za obitelj i investitore. Smještena na glavnoj prometnici Bjelovar-Zagreb, svega 3,9 km od strogog centra grada ova nekretnina pruža savršen spoj poslovnih mogućnosti i blizine svih urbanih sadržaja. Kuća obuhvaća dvije potpuno uređene stambene jedinice, jednu stambenu jedinicu spremnu za adaptaciju, te prostrano potkrovlje koje možete urediti prema vlastitim željama. Prva stambena jedinica je visoka prizemnica s potkrovljem, povezana s gostinjskom sobom na katu. Navedeni stambeni prostor sastoji se od spavaće sobe, sanitarnog čvora, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom te kuhinjom. Druga stambena jedinica nalazi se na prvom katu i ima zaseban ulaz. Sastoji se od predsoblja, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sanitarnog čvora, dječje sobe i spavaće sobe. Ova stambena jedinica ima izlaz na balkon s pogledom na dvorište. U suterenu/prizemlju nalazi se treća stambena jedinica koju je potrebno adaptirati. Uz stambene jedinice, nekretnina uključuje 2 garaže povezane sa gospodarskim zgradama te dodatne prostore prilagođene za proizvodne aktivnosti, što je idealno za one koji žele pokrenuti ili proširiti vlastiti posao. Na posjedu je uspješno poslovao OPG specijaliziran za proizvodnju povrća, cvijeća i jagoda. Posjed uključuje 7 plastenika različitih dimenzija (3 plastenika veličine 30x6 m, 2 plastenika veličine 25x6 m, te 2 plastenika veličine 20x5 m), gospodarske zgrade, dva prostora za perad, spremište za strojeve, radionu, sušionu te sustav za navodnjavanje s vlastitim bazenom za vodu zapremnine 6.000 litara. Jedan od plastenika opremljen je sustavom za sadnju jagoda na visini, s kapacitetom za 1.800 sadnica, sustavom zalijevanja kap na kap te dozatorom prihrane. Na posjedu se nalaze i strojevi za održavanje posjeda. Posjed je opremljen gradskim vodovodom, ali ima i dva vlastita bunara. Uz kuću se nalazi i građevinsko zemljište od 800m<sup>2</sup> sa priključkom za plin na parceli a koje pruža dodatne mogućnosti za razvoj. Ova nekretnina je savršena prilika za kombiniranje privatnog života s poslovnim aktivnostima, bilo da želite nastaviti poljoprivrednu proizvodnju, razvijati obrt ili pokrenuti novi posao. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2145

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664544

interno:

Agency ref id: VZ2145