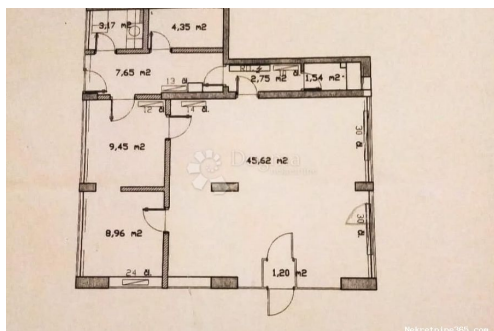


## POSLOVNI PROSTOR, PREČKO, Trešnjevka - Jug, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POSLOVNI PROSTOR, PREČKO
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	loja
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	205,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1979
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Trešnjevka - Jug
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prostrani poslovni prostor na odličnoj lokaciji u zagrebačkom kvartu Prečko, udaljen svega dvije minute hoda od tramvajskog okretišta. Ova lokacija pruža izvrsnu povezanost s ostatkom grada, a blizina svih ključnih sadržaja što ga čini pogodnim za razne vrste poslovanja. Poslovni prostor prostire se na površini od 85,5 m <sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju zgrade, što osigurava jednostavan pristup s ulice, a tri ulaza – s istočne, južne i zapadne strane – omogućuju fleksibilnost u organizaciji unutarnjeg prostora. Ovaj raspored ulaza olakšava mogućnost podjele prostora na više manjih jedinica ili prilagodbu za različite poslovne namjene,
-----------------------	---

pružajući pritom udobnost i funkcionalnost. Prostor se može koristiti kao kombinacija poslovnog i skladišnog prostora, ovisno o potrebama korisnika. Zahvaljujući prozorima na više strana zgrade prostor je svijetao, što ga čini idealnim za ugodan radni ambijent. Posebnu pogodnost pruža besplatan javni parking ispred zgrade, što osigurava lak pristup vašim klijentima i korisnicima. Prostor posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu, s vlasništvom 1/1, što omogućava brz i jednostavan prijenos vlasništva bez komplikacija. U mirnom, ali strateški iznimno prometnom dijelu Prečkog, ovaj prostor predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike koji žele prostor s potencijalom i lakoćom pristupa. Ako tražite poslovni prostor na izvrsnoj lokaciji, s fleksibilnim mogućnostima korištenja i urednom dokumentacijom, ovaj prostor nudi sve što vam je potrebno za uspješno poslovanje u dinamičnom dijelu grada. Sve ostale informacije na kontakt: Željka Zlodi 0955071076 ID KOD AGENCIJE: VZ2137

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664549  
Agency ref id: VZ2137