

Kuća sa 3 apartmana u centru Rovinja!, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa 3 apartmana u centru Rovinja!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: Rovinj, centar – Rijetka prilika za investiciju na korak od rive! U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, samo nekoliko koraka od gradske rive i šarmantnog trga, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža savršenu priliku za investitore i zaljubljenike u Rovinj. Ova nekretnina na pet etaža nudi nebrojene mogućnosti, s tri odvojene jedinice ukupne površine od 140 m², koje su spremne za turistički ili dugoročni najam. Detalji nekretnine: Prizemlje – Ovdje vas očekuje prostorija s kupaonicom, nekad uređena kao autentična konoba za obiteljska okupljanja. S predivnim kaminom i šankom, ovaj prostor može biti pretvoren u garsonijeru, idealnu za stanovanje ili najam. Osim šarma starine, tu je i praktičnost spremišta, savršena za male ugostiteljske potrebe. Drugi kat – Uređeni apartman s

kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. U posljednje vrijeme apartman je kontinuirano održavan i unaprijeđen, uključujući potpuno novu kuhinju s modernim aparatima. Na istom katu nalazi se dodatna prostorija koja čeka kreativnost novog vlasnika – može postati druga spavaća soba, dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat – Još jedan uspješan apartman koji je vrlo popularan tijekom turističke sezone. Sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman postiže visoku popunjenost i donosi izvrsnu povrat investicije. Dodatne pogodnosti: Potpuno opremljeni apartmani – Prodaju se u potpunosti namješteni, spremni za najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje – Klimatizacijski uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Investicijska prilika – Idealan objekt za one koji žele generirati prihod kroz turistički najam ili dugoročno iznajmljivanje. Zašto baš ova nekretnina? Lokacija, lokacija, lokacija! – Neposredna blizina gradske rive, restorana, trgovina i kulturnih atrakcija čini ovu nekretninu savršenim izborom za turiste. Fleksibilnost – S tri odvojene jedinice, ova zgrada nudi brojne mogućnosti – od preuređenja u luksuznu rezidenciju do zadržavanja apartmanske funkcije s visokim prinosima. Povrat investicije – Visoka turistička potražnja u Rovinju jamči brzi povrat ulaganja, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ovakve nekretnine u starogradskoj jezgri Rovinja su rijetkost na tržištu. Javite nam se i osigurajte svoju ekskluzivnu turu – investirajte u nekretninu s neograničenim potencijalom! ELEONORA DOBROVIĆ
0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514185

Informações adicionais para contato

Número de referência 664669
interno:
Agency ref id: IS1514185