

## SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA, Sveti Lovreč.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	128 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	911 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Novoizgrađena visokokvalitetna samostojeća prizemnica s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji! Na prodaju je novoizgrađena samostojeća kuća koja se prostire na 128 m <sup>2</sup> s bazenom i lijepom okućnicom u mirnom naselju u blizini Svetog Lovreča, i tek 10 km od mora, savršena za obitelj koja traži moderan dom ili kuću
-----------------------	---

za odmor u prirodnom okruženju, kao i za investiciju. Interijer površine 100 m<sup>2</sup> dizajniran je u otvorenom konceptu koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jedan prozračan i svijetao prostor, zahvaljujući velikoj staklenoj stijeni koja pruža prekrasan pogled na okućnicu, bazen i zelenilo, te omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Kuća se također sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući dodatnu privatnost i udobnost, te zajedničke kupaonice i ostave. Okućnica od 911 kvadratnih metara nudi privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, s velikom terasom za druženje i bazenom od 36 m<sup>2</sup> koji pruža idealno osvježenje u toplim ljetnim danima te lijepim vrtom na kojem je napravljena priprema za automatsko navodnjavanje. Također, na posjedu se nalazi i parkiralište. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, s posebnim naglaskom na energetska učinkovitost. Opremljena je fasadom s 10 cm izolacije, podnim grijanjem kroz cijeli objekt, dizalicom topline, te Mitsubishi klima uređajima u svakoj sobi, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Prodaje se nenamještena, pružajući vam mnoštvo mogućnosti za uređenje prema vlastitom ukusu, s urednim papirima i čistim vlasništvom bez tereta. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u modernom i ugodnom životnom prostoru, smještenom u prekrasnom i mirnom prirodnom okruženju. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite ogled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514171

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664699

interno:

Agency ref id: IS1514171