

## Prilika za investiciju u centru Varaždina!., Varaždin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Prilika za investiciju u centru Varaždina!! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Tipo de casa:    | geminada                                    |
| Área M2:         | 155 m <sup>2</sup>                          |
| Área de Terreno: | 101 m <sup>2</sup>                          |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 275,000.00 €                                |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                                  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2001 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| País:             | Croatia              |
| Estado / Região / | Varaždinska županija |
| Província:        |                      |
| Cidade:           | Varaždin             |
| Área da cidade:   | Centar               |
| Poštanski broj:   | 42000                |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Estacionamento

|  |   |
|--|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento:    | 3 |
| espaço de estacionamento naí<br>coberto: |   |

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se poslovno-stambena zgrada na atraktivnoj lokaciji, smještena u neposrednoj blizini samog centra Varaždina, na samo 550 metara od glavnih gradskih sadržaja. Ova kuća pruža nevjerojatnu priliku za one koji žele kombinirati poslovne i stambene potrebe na jednoj adresi, u živopisnom dijelu grada. Zgrada je izgrađena 2001. godine i prostire se na ukupnoj površini od 155 m<sup>2</sup>. Na donjem dijelu nalazi se prostran i funkcionalan poslovni prostor, idealan za različite vrste djelatnosti. Ovaj prostor uključuje veliku prodajnu prostoriju, pripremnu prostoriju za proizvodnju, hodnik, kupaonicu, garderobu, WC te proizvodni pogon, što ga čini savršenim za pokretanje ili proširenje postojećeg poslovanja. Raznolikost i raspored prostorija omogućuju fleksibilnost u načinu na koji ćete koristiti ovaj prostor. Stambeni dio zgrade pruža udobnost i funkcionalnost, idealan za obitelj. S desne strane nalazi se prostrani stan koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i velike spavaće sobe. Spavaća soba se može lako pregraditi u dvije manje, ovisno o potrebama. S lijeve strane nalazi se drugi stan, s moderno uređenom kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom u otvorenom konceptu, WC-om, kupaonicom i velikom spavaćom sobom. Dvorište površine 101 m<sup>2</sup> popločano je tlakavcima, pružajući dovoljno prostora za vanjske aktivnosti ili parking. Cjelokupni objekt nudi izvanrednu priliku za udoban i praktičan život, dok istovremeno omogućuje poslovne aktivnosti u prizemlju. Zahvaljujući odličnom položaju u srcu Varaždina, ova zgrada nudi sve što je potrebno za moderan način života, uz neposrednu blizinu škola, trgovina i javnog prijevoza. Savršena je prilika za one koji žele spojiti posao i dom na jednoj, iznimno praktičnoj i atraktivnoj lokaciji. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u Varaždinu. Ako tražite savršeni spoj udobnosti i praktičnosti, uz mogućnost poslovanja, ova zgrada nudi sve što vam je potrebno. Kontakt: Kristina Tomiek / 095 3613 444 [kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com](mailto:kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: VZ2106

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664704  
Agency ref id: VZ2106