

## Kuća s velikim potencijalom u Hrašćici, Varaždin - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Kuća s velikim potencijalom u Hrašćici |
| Tipo de Negócio: | Venda                                  |
| Tipo de casa:    | destacado                              |
| Área M2:         | 299 m <sup>2</sup>                     |
| Área de Terreno: | 410 m <sup>2</sup>                     |
| Número de Pisos: | 1                                      |
| Quartos:         | 8                                      |
| Casas de Banho:  | 2                                      |
| Preço:           | 275,000.00 €                           |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                             |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1989 |
| Última renovação: | 2018 |

### Localização

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| País:             | Croatia              |
| Estado / Região / | Varaždinska županija |
| Província:        |                      |
| Cidade:           | Varaždin - Okolica   |
| Área da cidade:   | Hrašćica             |
| Poštanski broj:   | 42000                |

### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostrana i funkcionalna kuća u okolici Varaždina , idealna za obitelji koje traže udobnost i kvalitetan životni prostor. Kuća je podijeljena na dva četverosobna stana, savršena za veću obitelj ili kao investicija za stanovanje i najam. Prizemlje s izlazom na terasu obuhvaća: prostrani hodnik, 3 udobne spavaće sobe, veliki dnevni boravak s kaminom koji je povezan s blagovaonom, uređenu kuhinju, kupaonicu te odvojeni WC. Kat je također prostran i sastoji se od: moderno uređene i funkcionalne kuhinje, otvorenog dnevnog boravka s kaminom na koji je nadovezana blagovaonica, 2 spavaće sobe, dodatne soba koja trenutno služi kao garderoba a može se pretvoriti i u radnu sobu, moderno uređene kupaonice te ostave. Podrum površine 100 m<sup>2</sup> je potpuno uređen, postavljene su pločice, te se sastoji od kotlovnice i tri prostrane prostorije koje nude brojne mogućnosti, bilo za spremište, hobi prostor ili fitness. Garaža površine 32 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za vozilo, alat i ostalu opremu. U kući je instaliran sustav grijanja za svaki kat posebno (radijatori + podno grijanje), čime je osigurana maksimalna kontrola nad troškovima grijanja. Na krovu su postavljeni solarni paneli koji omogućuju uštedu na energiji i ekološki način života. Kuća je položena prema jugu, što znači da ima izobilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, a lokacija osigurava mirno i ugodno okruženje, uz blizinu svih potrebnih sadržaja (škole, trgovine, javni prijevoz). Ova nekretnina nudi vrhunsku kombinaciju prostranosti, praktičnosti i moderne opremljenosti, savršena za one koji traže ugodan dom s dodatnim pogodnostima. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, stojim Vam na raspolaganju! Danijel Kukec 099 384 1510 danijel.kukec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2099

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664750

interno:

Agency ref id: VZ2099