

## Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 263 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1400 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 790,000.00 €  
Anúnciado: 28.10.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju. Grad Labin, smješten na istočnoj obali Istre, nudi savršenu kombinaciju bogate povijesti, očaravajuće arhitekture, prekrasne prirode i kristalno čistog mora. Prošećite uskim kamennim ulicama starogradske jezgre i osjetite duh prošlosti. Želite li se probuditi u zelenom okruženju i uživati u suncu na terasi s pogledom na more? Ove vile, smještene na mirnoj lokaciji oko 10 km južno od grada, u blizini mora, pretvorit će taj san u stvarnost. Uživajte u jutarnjoj kavi ili večernjem čaši vina na prostranim terasama s pogledom na more. Uredno, kvalitetno namješteno i opremljeno. Zahvaljujući odličnoj popunjenosti tijekom sezone, ova vila donosi donosi i profit. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 263 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana/apartmana: jednog na prizemlju i jednog na katu. Svaki apartman ima kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonicu, dvije spavaće sobe, hodnik i natkrivene terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 24 m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja sa spremištem i kupaonicom. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno plinsko centralno grijanje. Blizina mora, oko 900 metara dijeli vas od plaže. Ljetna kuhinja opremljena je svim potrebnim za pripremu jela na otvorenom, a roštilj je savršen je za druženja i barbecue zabave. Uređeni

travnjak s navodnjavanjem i dvorište: Uživajte u lijepo uređenom okruženju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog idiličnog doma! Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje termina razgleda. ID KOD AGENCIJE: 1676

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664758  
Agency ref id: 1676  
Telefone de contato: +385 98 535 752