

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	530 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	18
Casas de Banho:	9
Preço:	985,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem! Medulin je jedno od najposjećenijih turističkih mjesta u Istri i Hrvatskoj te privlači jako veliki broj ljudi koji dolaze u Medulin u vidu turista ili novih mještana koji nekretnine
-----------------------	---

uzimaju u vidu investicije ili mjesta za novi početak. Kuća se nalazi na sjajnoj lokaciju u Medulinu na svega 500 metara od mora ,šetališta i centra. Ova apartmanska kuća iskoristila je svaki kvadrat svog prostora. Sastoji se od 7 apartmana od kojih je 6 manjih apartmana sa po jednom spavaćom sobom te kupaonom i jedan veliki prostrani apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom te izlaz na natkrivenu terasu i dvorište, dvije spavaće sobe te kupaone. Druga kuća u dvorištu sastoji se od dva apartmana jedan u prizemlju te na katu. Apartmani su sređeni te se sastoje od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe te kupaone. U apartmanima je nova pvc stolarija te postavljene nove klime. Kuća ima 7 vlastitih parkirnih mjesta. Zbog svoje lokacije, velike iskoristivosti, uhodanog poslovanje te cijene po metru kvadratnom koja je daleko ispod tržišne vrijednosti u Medulinu ova nekretnina predstavlja priliku. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34536

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664762  
Agency ref id: 34536  
Telefone de contato: +385 99 371 3802