

## Kuća s 4 stana na izvrsnoj lokaciji, Sveti Ivan Zelina!, Sveti Ivan Zelina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s 4 stana na izvrsnoj lokaciji, Sveti Ivan Zelina!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	476 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Última renovação: 2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Sveti Ivan Zelina
Área da cidade:	Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj:	10380

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u centru Svetog Ivana Zeline od 476,94 m2 (GBP). Kuća se sastoji od 4 etaže koje su povezane unutarnjim stubištem te se na svakoj etaži nalazi zaseban stan s vlastitom kuhinjom i kupaonicom. Suteran je površine 93,30m2 (GBP) te se sastoji od dvije sobe, od kojih se jedna trenutno koristi kao vešeraj, a druga kao ostava/smočnica, te kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te natkrivene terase. Iz suterana se izlazi u dvorište kuće. Prizemlje je veliko 143,81 m2 (GBP) te se sastoji stambenog dijela koji ima od 2 spavaće sobe, kupaonicu te kuhinju i dnevni boravak koji imaju izlaz na terasu. Osim stambenog dijela u prizemlju se nalazi i prostor drvarnice te kotlovnica. Na prvom katu nalazi se novo uređeni stan istog rasporeda kao i prizemlje s tim da se zbog kaskadne gradnje kuće s ove etaže dolazi u garažu i natkriveno parkirno mjesto. Ukupna površina prvog kata je 132,09 m2 (GBP). Drugi kat ima ukupno 107,74 m2 (GBP) te ima dvije spavaće sobe, kupaonicu te open space kuhinju s dnevnim boravkom. Na drugom katu je uređena jedna soba te je kupaonica u funkciji, dok ostale prostorije nisu uređene te se mogu urediti prema vlastitim željama. Također, na drugom katu se nalazi i spremište. Kuća je visokokvalitetno građena te je 2019. stavljena nova fasada te nova šindra. Trenutno grijanje kuće je na drva međutim u kući je proveden i plin te se vrlo lako može prebaciti na plinsko grijanje. U stanovima u prizemlju i prvom katu su postavljene i klime. Ova kuća je izvrsna prilika jer se može prenamijeniti u 4 stambene jedinice zbog unutarnjeg stubišta iz kojeg se ulazi posebno u svaki stan te mogućnosti postavljanja odvojenih brojila (napravljene razvodne kutije). Moguće je napraviti i veći broj parkirnih mjesta u dvorištu kuće. Kuća se nalazi 500 m od centra grada na pješačkoj udaljenosti do škole, vrtića, crkve, trgovine i ostalih sadržaja. Za potpuni dojam nekretnine naša preporuka je razgled zato nas za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte na: Jelena Bulić +385 91 611 7514 ID KOD AGENCIJE: ZG72021

## Informações adicionais para contato

Número de referência **664780**  
interno:  
Agency ref id: **ZG72021**