

## STAN NA VRHUNSKOJ LOKACIJI !!, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN NA VRHUNSKOJ LOKACIJI !!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1950
Última renovação:	2015/2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je stan smješten na iznimnoj lokaciji u blizini parka Maksimir, jedne od najljepših prirodnih oaza u Zagrebu, te bolnice Rebro. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade i na idealnoj je poziciji za one koji žele spojiti miran život u
-----------------------	---

blizini prirode s brzim pristupom gradskom centru. Udaljen je svega 500 do 700 metara od tramvajske stanice Maksimir, što omogućava izuzetno dobru povezanost s ostatkom grada. Površina stana iznosi 68,15 m<sup>2</sup> i prostire se kroz funkcionalno raspoređene prostorije. Ulaz u stan vodi u hodnik iz kojeg se pristupa prostranoj kuhinji s blagovaonicom, što omogućava ugodan prostor za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Dnevni boravak je odvojen i može služiti kao spavaća soba, radna soba ili primati goste, ovisno o potrebama budućih vlasnika. Osim dnevnog boravka, stan ima još jednu zasebnu spavaću sobu, idealnu za miran san. Kupaonica je uređena i opremljena svim potrebnim elementima. Iz stana se izlazi na terasu koja nudi mjesto za opuštanje na svježem zraku. Ovaj stan ima i dodatnu vrijednost u vidu vanjskog spremišta koje omogućuje dovoljno prostora za pohranu stvari. Stan je temeljito renoviran 2015. godine, kada su izmijenjene sve instalacije, čime je osigurana moderna infrastruktura. U periodu od 2020. do 2024. godine stan je kontinuirano održavan i dodatno uređivan, što ga čini izuzetno atraktivnim za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji žele živjeti u blizini centra grada, ali istovremeno biti na par minuta hoda od parka Maksimir, gdje se mogu opustiti u prekrasnom zelenilu i uživati u prirodnim ljepotama. Za sve dodatne informacije te dogovor oko razgledavanja stana, slobodno nas kontaktirajte na DRAGO PALIĆ:  
0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG72013

## Informações adicionais para contato

Número de referência      664812  
interno:  
Agency ref id:              ZG72013