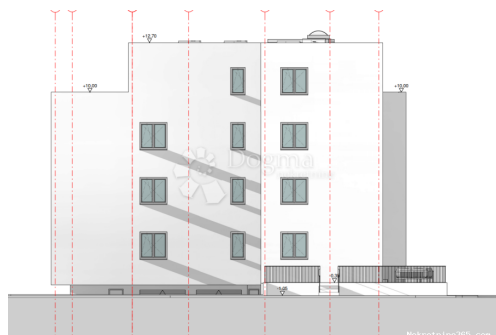


## Zemljište sa građevinskom dozvolom, Stenjevec, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zemljište sa građevinskom dozvolom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	542 m <sup>2</sup>
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se izuzetno atraktivno građevinsko zemljište u Stenjevcu, savršeno za investitore koji traže mirnu, ali strateški povezanu lokaciju za razvoj stambenog objekta. Zemljište dolazi s već ishodovanom građevinskom dozvolom i gotovim projektom za izgradnju moderne zgrade s 7 stanova, čime se značajno skraćuje vrijeme do početka gradnje. Planirani stanovi su različitih veličina (58 m<sup>2</sup>, 68 m<sup>2</sup> i 105 m<sup>2</sup>), svi s prostranim balkonima, što nudi odličan izbor za buduće kupce. Zgrada će biti opremljena liftom, čime se dodatno osigurava udobnost i pristupačnost za sve generacije. Lokacija zemljišta pruža jedinstven spoj mira i urbanog života. Smješteno je u slijepoj ulici, što osigurava privatnost i tišinu, a istovremeno je idealno pozicionirano u blizini ključnih prometnica i javnog prijevoza, omogućujući brzi pristup svim dijelovima grada. U blizini se nalazi sportski centar, idealan za rekreaciju i sportske aktivnosti, što dodatno povećava atraktivnost lokacije za buduće stanare. Projekat predviđa čak 4 garažna parkirna

mjesta te 5 vanjskih parkirnih mjesta, što će zadovoljiti potrebe za parkiranjem svih budućih stanara i njihovih gostiju. Široka pristupna cesta omogućuje lagan prilaz, a sva potrebna infrastruktura (struja, plin, voda, kanalizacija) već je osigurana i dostupna na cesti uz parcelu, što značajno olakšava daljnje faze gradnje. Ova lokacija nudi rijetku priliku za ulaganje u stambeni projekt na mirnoj, zelenoj lokaciji, a opet s odličnom povezanošću i svim pogodnostima urbanog života. Idealno za one koji žele graditi luksuzne stanove za kupce koji cijene mirnu okolinu, a istovremeno žele biti blizu svih važnih sadržaja. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: VZ2097

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664822  
Agency ref id: VZ2097