

## KUĆA MASTRINKA TROGIR, Trogir - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA MASTRINKA TROGIR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	489 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	457 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	17
Preço:	749,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1982
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Trogir - Okolica
Área da cidade:	Mastrinka
Poštanski broj:	21220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: U prodaji je predivna nekretnina smještena u Mastrinki, blizu Trogira, samo 140

metara udaljena od mora, s prekrasnim pogledom na more. Osnovne karakteristike: Površina parcele: 457 m<sup>2</sup> Glavna stambena jedinica: 489,64 m<sup>2</sup> Dodatni pomoćni objekt: 48,64 m<sup>2</sup> Udaljenost od mora: 140 m Ova prostrana parcela nudi mnogo potencijala za različite namjene, bilo da tražite dom za obitelj, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam. Glavna stambena jedinica prostire se na impresivnih 489,64 m<sup>2</sup> i pruža dovoljno prostora za udoban i luksuzan život. Pored glavne kuće, tu je i dodatni objekt od 48,64 m<sup>2</sup> koji se može koristiti kao gostinjska kuća, spremište ili za dodatne potrebe. Prizemlje površine 72.34 m<sup>2</sup> kuće nudi funkcionalan prostor s garažom, konobom i kupaonicom koji je preuređen u jednosobni i studio apartman, idealan za iznajmljivanje. Prvi kat je površine 142.19 m<sup>2</sup> i sadrži veliki četverosobni stan renoviran 2018 godine. Drugi kat površine 143.78 m<sup>2</sup> u fazi ROH BAU. Visoko potkrovlje 131.33 m<sup>2</sup> u fazi ROH BAU. Kuća ima 6 parkirnih mjesta. Kuća je trenutno u fazi gdje su drugi kat i visoko potkrovlje nedovršeni, što omogućava budućem vlasniku da dovrši prostorije prema vlastitim željama i stilu. Nakon završetka ovih katova, novi vlasnik može zatražiti uporabnu dozvolu. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostranu kuću s mogućnošću prilagodbe u mirnom i atraktivnom priobalnom području, idealno za život ili investiciju u turizam. Za više informacija obratite mi se s povjerenjem! DIJANA JERONČIĆ GSM: +385 99 326 8610 ID KOD AGENCIJE: ST2955

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664826

interno:

Agency ref id: ST2955