

## Velebno imanje Gorski Kotar, Brod Moravice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Velebno imanje Gorski Kotar
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	19000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Brod Moravice
Área da cidade:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 5  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji velebnog imanja smještenog u srcu Gorskog kotara, koje se prostire na više od 19.000 m<sup>2</sup>. Na imanju se nalazi potpuno obnovljena i namještena kuća od 350 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže – suteran, prizemlje i visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi prostrana garaža, radionica i ostava za zimmnicu, savršena za sve Vaše potrebe. Prizemlje i visoko potkrovlje čine dva zasebna dvosobna stana s dnevnim boravkom, a oba imaju izlaz na prostranu terasu odnosno balkon. U prizemlju je zatvorena veranda s ljetnom kuhinjom, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Grijanje je osigurano putem peći na drva i solarnih panela za grijanje vode, što jamči energetska učinkovitost. Ispred kuće, uz garažu, nalazi se više otkrivenih i natkrivenih parkirnih mjesta pod električnom kapijom. Okućnica nudi sve što vam treba za samoodrživ život – ograđeni vrt i voćnjak s raznim vrstama voća i povrća, kao i dio za biološku proizvodnju komposta. Ostatak imanja prekriva šuma, unutar koje se nalazi i vlastiti izvor vode. Na imanju je smješten i pomoćni objekt za pohranu alata i uređaja za održavanje okućnice (prikolica, kosilca, kopačica, trimer, motorne pile itd.) koji su uključeni u cijenu. Dokumentacija je uredna i spremna za prijenos vlasništva. Ukoliko ste miljenik prirode i života daleko od ljudi i gradske buke, ovo je prava oaza na vrhu brežuljka za Vas! Za dodatne informacije i/ili razgled nekretnine kontaktirajte agentice: BLANKA FRAJMAN +385 98 949 1535 MARTA MIKULIČIĆ +385 98 755 888 ID KOD AGENCIJE: 16264

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664837  
interno:  
Agency ref id: 16264