

## Istarska vila na izvrsnoj lokaciji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istarska vila na izvrsnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	266 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1328 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	849,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento	naí



coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna vila smještena u idiličnom okruženju, svega nekoliko minuta vožnje od predivnih plaža u Umaga i Novigrada. Ova vila površine 266 m2 pruža sve što je potrebno za život u luksuzu. Na prostranoj okućnici od 1328 m2 nalazi se veliki bazen od 48 m2, idealan za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. U prizemlju je smješten prostrani dnevni doravak s velikim kaminom i dvostrukim izlazom na terasu, povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Tu se još nalaze kupaonica,wc i dvije dodatne prostorije. Iz hodnika se ulazi ravno u veliku garažu koja ima kapacitet za garažiranje 2 automobila i puno prostora za pohranu stvari. Na katu se nalaze četiri opremljene spavaće sobe, tri kupaone i dvije velike terase. Vila ima spa zonu sa saunom i prostorom za opuštanje. Ova izuzetna nekretnina pruža savršenu kombinaciju komfora, luksuza i privatnosti. Ne propustite priliku za život u harmoniji s prirodom, uz sve prednosti modernog doma. Za sva pitanja obratite nam se s povjerenjem, vaše: EMINA BILALIĆ 0038598460107 EUGENA ULJAN 00385958508123 ID KOD AGENCIJE: IS1514115

## Informações adicionais para contato

Número de referência 664867

interno:

Agency ref id: IS1514115