

## PRILIKAAAA!!!! DIVNA KUĆA, ODLIČNA CIJENA, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRILIKAAAA!!!! DIVNA KUĆA, ODLIČNA CIJENA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	912 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	549,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Na mirnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja, prodaje se prekrasna kuća istarske arhitekture koja pruža privatnost i udobnost. Smještena na prostranoj parceli od 912 m<sup>2</sup>, kuća nudi sve za opuštanje i uživanje - od natkrivene terase, vrta, roštilja, pa do predivnog bazena. Kuća ima 100 m<sup>2</sup> u prizemlju gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, koji imaju izravan izlaz na

terasu s bazenom. U prizemlju je i jedna spavaća soba te kupaonica s walk-in tušem. Kat površine 100 m2 se sastoji od dvije velike spavaće sobe s izlazom na terase, s kojih se pruža prekrasan pogled na zelenilo, okolinu i more u daljini. Tu se još nalazi i velika kupaonica sa kadom i walk-in tušem. Dodatna vrijednost ove nekretnine su solarni paneli, koji osiguravaju energetska efikasnost, kao i velika okućnica koja nudi mogućnost za opuštanje i zabavu. Kuća je smještena u mirnom, ali urbanom dijelu, okružena lijepim kućama, idealna za obiteljski život ili kao investicija za odmor. Ova kuća pruža savršenu kombinaciju komfora, luksuza i privatnosti. Ne propustite priliku za život u harmoniji s prirodom, uz sve prednosti modernog doma! Za više informacija i razgledavanje obratite nam se s povjerenjem, vaše: EMINA BILALIĆ 0038598460107 EUGENA ULJAN 00385958508123 ID KOD AGENCIJE: IS1514110

### Informações adicionais para contato

Número de referência      664876  
interno:  
Agency ref id:              IS1514110