

## Izuzetan stan u samom centru Krapinskih Toplica!, Krapinske Toplice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Izuzetan stan u samom centru Krapinskih Toplica!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	1 m <sup>2</sup>
Terraço:	2 m <sup>2</sup>
Preço:	129,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1975
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Krapinsko-zagorska županija
Cidade:	Krapinske Toplice
Área da cidade:	Krapinske Toplice
Poštanski broj:	49217

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Ovaj šarmantni dvosoban stan u centru Krapinskih Toplica sa prostranim dnevnim boravkom, nije samo nekretnina – ovo je izvanredna prilika da postanete vlasnik stana u jednoj od najpoželjnijih i vodećih lokacija u svijetu zdravstvenog turizma. Smješten u mirnom i obiteljskom kvartu, stan odiše sigurnošću i udobnošću. Savršen za obitelji i parove koje traže sklad između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Stan uključuje kuhinju sa stolom, opuštajući prostran dnevni boravak - savršen za obiteljska druženja, zatim veliku spavaću sobu, kupaonicu, hodnik, predsoblje, balkon (orijentacija jug), loggiu (orijentacija zapad), te IZBU koja vam omogućuje dodatni prostor za pohranu - idealnu za organizaciju vaših stvari. Prednost ovog stana jest što ostavlja vlasniku više mogućnosti vezano za adaptacije rasporeda prostorija uz minimalne građevinske zahvate. Stan se prodaje namješten, te je odmah useljiv. Grijanje je izvedeno zajedničkom kotlovnicom, oko zgrade ima velik broj parkirnih mjesta. Svega 200m od Aqua Viva vodenog parka; trgovine, škole, igrališta, banke, parkovi, pošta.. sve nadohvat ruke. Pozicija zgrade: Vodeni park Aquae Vivae Krapinske Toplice; 200m ili 2 min lagane šetnje Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice; 300m (3min laganog hoda) Terme TUHELJ Tuheljske Toplice; 7 km ili 10 min automobilom Zabok; 12 km ili 13 min vožnje Krapina; 15 km ili 20-tak min lagane vožnje Zagreb; 35 km ili 27 min lagane vožnje automobilom Ambulanta i ljekarna su u sklopu stambene zgrade. Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Samo mjesto je u kotlini otvoreno prema jugu, na nadmorskoj visini od 164 m. Četiri izvora hipertermalne vode, temperature do 39 do 41 st.C, a kemijski sastav vode bogat je magnezijem i kalcijem, a karbonat joj daje samo njoj svojstvena obilježja. O ljekovitosti vode Krapinskih toplica govorili su još stari Rimljani nazvavši je »Aqua viva« - voda života. Lječilište se počelo izgrađivati i prihvaćati prve zdravstvene turiste 1772. (kupelj Dubrava), a 1808. izgrađuje se i kupelj Rukavina. Kupnjom cijeloga kompleksa Jakob Badel 1862. počinje graditi kupelji Jakobovu, Marijinu i Pučku te hotel, restauraciju, lječilišnu zgradu te uređuje okoliš. Nastavak gradnje u sklopu toplica nastavlja se tek 1956., kada se osniva bolnički odjel za reumatske bolesti i ortopedsku rehabilitaciju. Voda i ljekovito blato koriste se za liječenje reume, gihta, išijasa, mišićnih tegoba, kroničnih upala, bolesti srca, živaca, postinfarktnih i postoperativnih zahvata, trovanja metalima i dr. Bogati sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvoreni i otvoreni bazeni, tereni za tenis i stolni tenis, minigolf, boćanje, višestazna automatska kuglana, igrališta za veliki i mali nogomet, košarku, odbojku, streljana i lijepa šetališta) omogućuju aktivnosti kroz cijelu godinu. Nedaleko od Toplica nalazi se svjetski poznato i priznato nalazište krapinskog pračovjeka, koje je 1899 godine pronašao istraživač Dragutin Gorjanović Kramberger. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Ne propustite priliku da ovaj stan postane vaš novi dom! Za sve dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 1510169

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664887  
Agency ref id: 1510169