

## POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado                                      |
| Área M2:         | 138 m <sup>2</sup>                             |
| Área de Terreno: | 444 m <sup>2</sup>                             |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 850,000.00 €                                   |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                                     |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2021 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada Grad Poreč, smjestio se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U vrijeme Rima Poreč dobiva svoje prve zidine, cijeli grad je obzidan osim zapadne strane odnosno vrha poluotoka gdje se nalazio Neptunov ili Jupiterov hram. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je, jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. U neposrednoj blizini grada Poreča, nudi se ova prekrasna samostojeća obiteljska kuća od 138 m2. Kuća je sagrađena 2021. godine s jako puno pažnje i izvrsnom kvalitetom materijala obzirom da su je vlasnici radili za sebe. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje- hodnik, kupaona, unutarinja ostava, wc, spavaća soba, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica Prvi kat- dvije spavaće sobe, dvije kupaone s wc-om i prostrana terasa. U kući je ugrađen prekrasan kamin pomoću kojeg se kuća može grijati, ali postoji i opcija centralnog grijanja te klima uređaji. U dvorištu se nalazi bazen veličine 7x3,5 , ljetna kuhinja s mjestom za objedovanje vani te tr parkirna mjesta. Ova izuzetna nekretnina može služiti kao izvrsan dom ili unosan posao u turizmu za budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: IS1514082

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 664951

Agency ref id: IS1514082