

## STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI / ISTRA PULA, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI / ISTRA PULA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	38 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	139,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	2006
Última renovação:	2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Stan se nalazi u mirnom okruženju omiljenog pulskeg naselja Valdebek, smješten u prizemlju zgrade izgrađene 2006. godine. S površinom od 38,22 m<sup>2</sup>, ovaj šarmantan stan nudi savršen prostor za manju obitelj ili investiciju. Sastoji se od : \*Sobe \*Kupaonice \*dnevni boravak , kuhinja ( open space ) \*hodnik \*terase \* korištenje produžetka terase sa sustanarima Na podovima su postavljeni laminati .Priključci za struju i vodu su odvojeni . Sustav grijanja i hlađenja je putem klima uređaja , a postoji i mogućnost grijanja na drva . Stan se prodaje namješten . Lokacijski, stan je idealno pozicioniran: 1.8 km od mora 1.2 km od centra Pule 1 km od trgovačkog centra Pula City Mall Velika prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje stana u susjedstvu kvadrature 64 m<sup>2</sup>. Parkirati možete u okolici same zgrade . Pula je najveći grad Istre, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput Arene, rimskog amfiteatra, te drugih rimskih spomenika. Grad je kulturno i gospodarsko središte, s dugom pomorskom tradicijom. Valdebek se nalazi 8 km od parka prirode Kamenjak, 3 km od marine Verude i plaže Verudela, 2 km od centra grada Pule, 12 km od Nacionalnog parka Brijuni i 6 km od Zračne luke Pula. Ova blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima Valdebeka da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Valdebek tako blizu centra grada a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano dvjema glavnim cestama: cestom Valdebek i Medulinskom cestom. VLASNIŠTVO 1/1 BEZ TERETA Nazovite i osobno se uvjerite ! Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1514071

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665012

interno:

Agency ref id: IS1514071