

Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m ²
Área de Terreno:	660 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Data Construção:	1985
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Na atraktivnoj lokaciji u Puli, nudimo prostranu i lijepo uređenu kuću površine 240 m ² , s okućnicom od čak 660 m ² . Ova nekretnina pruža iznimnu udobnost i
-----------------------	--

privatnost te je idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući blizini svih potrebnih sadržaja i popularnih turističkih atrakcija. Kuća se prostire na dvije etaže, s dobro osmišljenim rasporedom prostorija koje pružaju funkcionalnost i prostranost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, savršeno integriran s kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice, dnevnog i kuhinje izlazi se na prostranu terasu, koja je idealno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje s pogledom na lijepo uređenu okućnicu. Prizemlje također uključuje vešeraj, jednu spavaću sobu, kao i kupaonicu, što osigurava udobnost i praktičnost za sve članove obitelji. Na katu su smještene tri dodatne, prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na veliku terasu koja pruža pogled na okolnu prirodu i dvorište. Ove sobe nude obilje svjetla i privatnosti, a kat također sadrži i uređenu kupaonicu. Okućnica je prava oaza mira, s velikim bazenom dimenzija 10x5 metara koji je savršen za osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Uz bazen se nalazi velika natkrivena terasa, idealna za druženja, roštilje i uživanje u vanjskom prostoru. Prostrano dvorište nudi mnoštvo mogućnosti za hortikulturno uređenje ili igru djece. Kuća također ima vlastitu garažu, a ispod garaže nalazi se podrum, trenutno u funkciji spremišta, no s potencijalom za adaptaciju u dodatni stambeni prostor, vinski podrum, fitness ili prostoriju za rekreaciju. Nekretnina je nedavno renovirana, uključujući novu fasadu završenu 2024. godine, što dodatno doprinosi estetici i energetskej učinkovitosti. Blizina svih važnih sadržaja, kao što su trgovine, škole, restorani i plaže, čini ovu kuću idealnom lokacijom za svakodnevni život ili turistički najam. Pula, sa svojom bogatom kulturnom baštinom, prekrasnim plažama i blizinom prirodnih ljepota, savršeno upotpunjuje vrijednost ove iznimne nekretnine. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514059

Informações adicionais para contato

Número de referência 665044

interno:

Agency ref id: IS1514059