

## NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja, Trosoban stan 68,71M2, Split, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja,Trosoban stan 68,71M2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Área de varanda:	3 m <sup>2</sup>
Preço:	292,260.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Split

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Split, predio Sirobuja, izgradnja manjeg stambenog naselja uz sjevernu stranu ulice kralj Stjepana Držislava. Izgradnja kreće s dvjema stambenim zgradama od 07.2023 godine, očekivani završetak gradnje je 12. 2024 godine. Stambena zgrada oznake ""A"" sačinjavat će sveukupno 12 stambenih jedinica, koje su
-----------------------	--

pozicionirane na prizemlju, prvom, drugom, trećem katu te nadgrađu, u gore navedenoj stambenoj zgradi Stan S-7: Samostalna uporabna cjelina nalazi se na etaži 2. kata (u grafičkom dijelu elaborata označen žutom bojom) u naravi stan, i sastoji se od: kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, WC, hodnik, kupaonica, tri sobe, ukupne neto korisne površine stana 68,71m<sup>2</sup> s pripatkom (u grafičkom dijelu elaborata označen svijetlo lila bojom): Loggia površine 3,10m<sup>2</sup> natkriveni balkon površine 3,58m<sup>2</sup> parking mjesto PM 3 površine 12,75m<sup>2</sup> parking mjesto PM 4 površine 12,51m<sup>2</sup> ukupne površine pripatka 31,94m<sup>2</sup> Sveukupna površina stana i pripatka iznosi 100,65m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 87,99), što čini 88/900 idealna dijela cjeline. Stambene zgrade su projektirane po zahtjevima suvremenog građenja, s visoko kvalitetnim materijalima i to: konstrukcija armirano betonska, prezide poroterm cigla, žbuka gips, fasada 10 cm. stiropor, vanjski otvori pvc boja siva (antracit) sa elektro roletama, ulazna vrata-protupožarna-protuprovalna, unutrašnja stolarija klasik drvo-folija, boja po želji kupca , podovi kombinacija po želji kupca parket-keramika, podno grijanje kupatila, instalacija za klimu sa vanjskim nosačima Energetska klasa: A Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite imovine vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. AGENT:Nikola Ćurčić KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2940

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665137

interno:

Agency ref id: ST2940