

EKSKLUZIVNA KUĆA U CENTRU GRADA – SAVRŠENA ZA INVESTICIJU I STANOVANJE!, Varaždin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNA KUĆA U CENTRU GRADA – SAVRŠENA ZA INVESTICIJU I STANOVANJE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	335 m ²
Área de Terreno:	25 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se potpuno rekonstruirana kuća u nizu, smještena u samom srcu grada, koja je prošla cjelovitu obnovu uz odobrenje konzervatora. Ova nekretnina jedinstvena je prilika za sve koji traže idealnu kombinaciju poslovnog i stambenog prostora – savršena za poduzetnike, iznajmljivače ili obitelji koje žele uživati u prestižnoj gradskoj lokaciji. Kuća se sastoji od dva poslovna prostora u prizemlju i stambenog dijela na prvom katu, s dodatnim prostorom u potkrovlju. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, ukupne površine 70 m², uređena u visokom roh bau standardu s namjenom ugostiteljskog prostora, s mogućnošću prenamjene u ured ili stambeni prostor. Sve prostorije, uključujući haustor, opremljene su podnim grijanjem, dok su instalacije za struju, vodu i odvode potpuno nove. Ugrađena je i nova hidroizolacija, a završna podna obloga čeka na izbor novih vlasnika, s opcijom postavljanja hrastovog parketa prve klase koji je već dostupan. Prostor je dodatno obogaćen novim hrastovim vratima i prozorima rađenim po mjeri, dok su ulazna vrata obrađena pjeskarenjem i zaštićena specijalnim slojem lazure. Rasvjeta je osigurana Philips Hue sustavom, a sigurnost jamče Yale pametne brave i sigurnosne kamere. Na prvom katu nalazi se stambeni dio veličine 80 m² koji se sastoji od moderne kupaonice te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice u open-space stilu s izlazom na terasu veličine 35 m². Instalacije za vodu, struju i odvode su potpuno nove, dok je cijeli kat opremljen podnim grijanjem. Završna obloga podova izrađena je od modernog microcementa, dok je terasa obložena betonom s posebnom hidroizolacijom. Stolarija je nova, izrađena od hrasta po mjeri, a kupaonica je opremljena Grohe sanitarnim elementima, Neoro umivaonikom i unikatnim cementnim pločicama uvezenim iz Maroka. Potkrovlje, veličine 67 m², obuhvaća prostranu otvorenu spavaću sobu i kupaonicu, s mogućnošću pregradnje u manje sobe. Sve instalacije su također nove, a podovi obloženi microcementom. Kupaonica je opremljena Grohe sanitarijama i Neoro kadom, dok su keramičke pločice i umivaonik ručno izrađeni i uvezeni iz Maroka. Potkrovlje je dodatno osvijetljeno Velux prozorima na daljinsko upravljanje, dok je krovšte potpuno novo i izolirano. Stari drveni pod zamijenjen je armiranim betonom i estrihom, a konstrukcija je dodatno ojačana čeličnim nosačima. Ova jedinstvena nekretnina, na vrhunskoj lokaciji, nudi bezbroj mogućnosti za najam ili vlastiti posao, ali i luksuzan život u centru grada. Ne propustite priliku za ovakvu investiciju! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgled. Kristina Tomiek 095 3613 444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com
ID KOD AGENCIJE: VZ2068

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665150
Agency ref id: VZ2068