

## Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1983
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se stan na odličnoj lokaciji, u mirnom naselju grada Umaga. Stan je udaljen 2min hoda od prve plaže te 5min od samog centra što ga čini izuzetno
-----------------------	--

atraktivnom nekretninom za obitelj s djecom. Naime, škola, vrtić i svi bitni i potrebni sadržaji su nadomak ruke. Istra, Umag, Ukupna površina stana je 92 m2, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, spremišta, i balkona. Stan je dio stambene kuće te vlasnici stana mogu koristiti zajedničku ljetnu kuhinju i kamin, savršeno za uživanje u ljetnim večerima na otvorenom. Stan je u procesu etažiranja, te posjeduje urednu papirologiju. Grijanje je centralno, na naftu, a za hlađenje tu je i klima uređaj. Fasada i krov obnovljeni su 2015g. Stan se prodaje djelomično namješten. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju nekretnine koja nudi savršen spoj udobnosti i fleksibilnosti za svakodnevni život ili jednostavno kao nekretnina za odmor i investiciju. Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: IS1513992

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665253  
Agency ref id: IS1513992