

## Zadar - Stan S9 u novogradnji na 50m od mora, Zadar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Zadar - Stan S9 u novogradnji na 50m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 92 m <sup>2</sup>                            |
| Andar:           | 2  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Área de varanda: | 9.3 m <sup>2</sup>                           |
| Preço:           | 449,366.00 €                                 |
| Anúnciado:       | 28.10.2024                                   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2025 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Zadar             |
| Área da cidade:   | Diklo             |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Elevador:              | naí           |
| Eficiência energética: | Na preparação |

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Zadar - Stan S9 u novogradnji na 50m od mora Na prodaju je dvosoban stan u novogradnji smješten svega 50 metara od mora. Ovaj stan, neto stambene površine 65,80m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu zgrade, sastoji se od ulaznog prostora, s čije desne strane se nalazi spavaća soba površine 15.5m<sup>2</sup>, dok se srijeda nalazi kupaonica. Lijevo se ulazi u kuhinju i dnevni boravak površine 30.8m<sup>2</sup> iz kojih se dolazi do druge, manje spavaće sobe površine 9.5m<sup>2</sup>. Pokraj sobe se nalazi izlaz na balkon bruto površine 9.3m<sup>2</sup>. Posebna pogodnost ovog stana je krovna terasa bruto površine 75m<sup>2</sup> koja je savršena za opuštanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Uz stan dolazi i spremište bruto površine 4,72m<sup>2</sup>. Zgrada će imati 10 cm izolacije od stiropora sa aluminijskom stolarijom i staklenim stijenama. Sve prostorije osim spavaće sobe će imati podno grijanje. U sobi i dnevnom boravku će biti multi-split sistem klimatizacije. Ova kombinacija opreme, s očekivanom energetsom ocjenom A+, osiguravat će lagano i financijski efikasno održavanje temperature u stanu kroz cijelu godinu. Također, stan će imati protupožarna i protuprovalna vrata. Valja napomenuti kako će zgrada imati i dizalo. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja. Na unutar 100m od stana se nalazi sportska igrališta, trgovina, restorani te beach bar. Stan je također smješten blizu glavne prometnice kroz četvrt Diklo koja spaja Diklo s ostatkom grada Zadra. Zadar je urbano središte sjeverne Dalmacije, te sve što je potrebno za život se nalazi u Zadru, a na svega sat vremena udaljenosti od Zadra se nalazi hrpa predivnih plaža sa čistim morem, mnogo povijesnih i primorskih mjesta, nekoliko nacionalnih parkova i parkova prirode, planina Velebit te dobra povezanost sa otocima koji su kao stvoreni za odmaranje na plaži u skoro netakutoj prirodi. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063259

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665292

Agency ref id: DA100063259