

Zadar - Stan S8 u novogradnji na 50m od mora, Zadar, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zadar - Stan S8 u novogradnji na 50m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	9 m ²
Preço:	381,961.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Diklo
Poštanski broj:	23000



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Zadar - Stan S8 u novogradnji na 50m od mora Na prodaju je jednosoban stan u novogradnji smješten svega 50 metara od mora. Ovaj stan, neto stambene površine 51,81m², smješten na drugom katu zgrade, sastoji se od ulaznog prostora, s čije lijeve strane se nalazi spavaća soba površine 12,36m², dok se srijeda nalazi kupaonica. Desno se ulazi u kuhinju i dnevni boravak površine 29,60m² s kojeg se pruža izlaz na balkon bruto površine 9,52m². No posebna prednost ovog stana je krovna terasa bruto površine 75.6m², odlična za uživanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Uz stan dolazi i spremište bruto površine 4,69m². Zgrada će imati 10 cm izolacije od stiropora sa aluminijskom stolarijom i staklenim stijenama. Sve prostorije osim spavaće sobe će imati podno grijanje. U sobi i dnevnom boravku će biti multi-split sistem klimatizacije. Ova kombinacija opreme, s očekivanom energetsom ocjenom A+, osiguravat će lagano i financijski efikasno održavanje temperature u stanu kroz cijelu godinu. Također, stan će imati protupožarna i protuprovalna vrata. Valja napomenuti da će zgrada imati i dizalo. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja. Na unutar 100m od stana se nalazi sportska igrališta, trgovina, restorani te beach bar. Stan je također smješten blizu glavne prometnice kroz četvrt Diklo koja spaja Diklo s ostatkom grada Zadra. Zadar je urbano središte sjeverne Dalmacije, te sve što je potrebno za život se nalazi u Zadru, a na svega sat vremena udaljenosti od Zadra se nalazi hrpa predivnih plaža sa čistim morem, mnogo povijesnih i primorskih mjesta, nekoliko nacionalnih parkova i parkova prirode, planina Velebit te dobra povezanost sa otocima koji su kao stvoreni za odmaranje na plaži u skoro netaknutoj prirodi. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063258

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665295

Agency ref id: DA100063258