

## 2 ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 LUKSUZNE VILLE, Barban, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	2 ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 LUKSUZNE VILLE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2185 m <sup>2</sup>
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: BARBAN, ISTRRA - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom - KUPI GRADI Svega 3 minute vožnje od centra Barbana prodaju se 2 zemljišta s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju 2 luksuzne prizemnice, ODMAH spremno za početak gradnje. Zemljište je ukupne kvadrature 2185 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom seoskom okruženju, na kraju građevinske zone, a rijetkost koju druge lokacije ne pružaju jest prekrasan pogled na prirodu, cvrkut ptica i čisti zrak prirode. Lokacija je praktična jer se nalazi u blizini većih gradova i turističkih središta, svega 30 minuta vožnje udaljeno je od Pulskog aerodroma i turističkog bisera Rovinj. Labin i Rabac najbliža su turistička točka sa konstantnim godišnjim rastom popularnosti. U cijenu su uključeni priključci struje i vode sa plaćenim doprinosima. Vile su zamišljene kao spoj praktičnosti, luksuza i suvremenog

dizajna. PROJEKT 1. Kuća će imati 4 spavaće sobe i 5 kupaonica. Kvadratura: 235,23 m<sup>2</sup> Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i kutka za druženje uz kamin. Od dodatnog sadržaja predviđena je teretana sa saunom i/ili wellness centrom te winter garden kao zona opuštanja. Prelivni grijani bazen 44 m<sup>2</sup>. PROJEKT 2. Kuća će imati 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. Kvadratura: 167,08 m<sup>2</sup> Otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje. Winter garden i veće spremište. Prelivni grijani bazen. Iskazana cijena odnosi se na cijenu s uključenim PDV-om, dok se za pravne osobe u sustavu PDV-a cijena umanjuje za stavku PDV-a. Ne propustite i postanite vlasnik buduće izuzetne i luksuzne nekretnine u srcu prirode. Za razgled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s veseljem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513966

## Informações adicionais para contato

Número de referência      665300  
interno:  
Agency ref id:              IS1513966