

## KUĆA U ROH BAU FAZI/POSLOVNO -STAMBENO, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA U ROH BAU FAZI/POSLOVNO -STAMBENO
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	460 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	710 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	12
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1979
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Kuća se nalazi u Valbandonu, poznatom turističkom mjestu na obali Istre. Ova dvokatnica je trenutno u roh-bau fazi, , unutrašnjost još nije potpuno dovršena. Nalazi se na prostranom zemljištu s osiguranim potrebnim priključcima (voda, struja, ) što omogućuje nastavak radova bez zastoja. Kuća je koncipirana kao objekt pogodan za poslovno-stambenu namjenu. Prizemlje može biti iskorišteno za poslovne prostore, kao što su uredi, trgovina, ili manji ugostiteljski objekt, dok su gornji katovi predviđeni za stambene jedinice. Ova fleksibilnost čini je idealnom investicijom za one koji žele kombinirati poslovne aktivnosti s udobnim stanovanjem. Orijehtacija kuće : jug Valbandon je turističko naselje smješteno na samoj obali južne Istre, a činjenica što se nalazi u neposrednoj blizini Pule i blizina kampa "Bi Village" čine ga idealnim odredištem za obitelji s djecom. Također blizina Nacionalnog parka Brijuni kojeg čini 13 manjih i 2 veća otoka čini ga jednim od zanimljivijih turističkih odredišta. Nacionalni park Brijuni je jedan od ljepših prirodnih fenomena Za dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju . ID KOD AGENCIJE: IS1513957

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665331

Agency ref id: IS1513957