

## LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA, Poreč.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	263 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	805 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	2019.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Vila je smještena na zemljištu od 805 m<sup>2</sup>, savršen je spoj luksuza, udobnosti i elegancije, s netto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>. Prostrana i skladno uređena, vila nudi sve što je potrebno za ugodan i sofisticiran život. Prizemlje se sastoji od elegantnog ulaza koji vodi u intimne prostore vile. U njemu se nalazi mala kupaonica za goste, kao i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Moderno opremljena kuhinja, povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kreira ugodan prostor za obiteljska druženja i društvene aktivnosti. Dodatna ostava omogućava praktično skladištenje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkriveni dio terase, savršeno mjesto za opuštanje uz vanjski bazen od 33 m<sup>2</sup>. Terasa je opremljena roštiljem i sunčalištem. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Jedna od soba ima baladur (vanjski hodnik) s direktnim izlazom stubama na terasu i bazen, dok ostale dvije imaju male balkone, pružajući prekrasan pogled na okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se velika terasa namijenjena sunčanju, s impresivnim panoramskim pogledom na more. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi pružila savršen balans između modernog dizajna, funkcionalnosti i opuštajućeg mediteranskog ambijenta, uz predivne vanjske prostore i neodoljiv pogled na more. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513947

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665361

Agency ref id: IS1513947