

## OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	263 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	810 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna villa smještena u elitnom naselju, pravi je primjer luksuzne kamene vile koja kombinira eleganciju tradicionalne arhitekture s modernim komforom. S površinom neto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>, ova raskošna vila prostire se na zemljištu od 810 m<sup>2</sup> i nudi savršen balans između privatnosti, funkcionalnosti i estetske privlačnosti. Prizemlje vile dočekuje Vas elegantnim ulazom, koji vodi do prostranog dnevnog boravka, povezanog s modernom kuhinjom i blagovaonicom. U ovom dijelu nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi, gdje se nalazi vanjska blagovaonica, roštilj i prostrano sunčalište uz bazen od 33 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smještene su tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima baladur – vanjski hodnik koji vodi do stubišta povezanog s prizemnom terasom i bazenom, omogućujući jednostavan pristup vanjskim sadržajima. Druge dvije sobe imaju male balkone s pogledom na prekrasno uređen vrt i okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s dodatnim sunčalištem, koja pruža spektakularan pogled na more, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom krajoliku. Vila zrači luksuzom i sofisticiranošću, a kameni eksterijer savršeno se uklapa u elitno okruženje. Svaki detalj, od prostranih interijera do savršeno uređenih vanjskih prostora, pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i privatnost. Vlasnici imaju na raspolaganju cjelokupnu dokumentaciju, osiguravajući bezbrižnost pri kupnji ovog jedinstvenog imanja. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513946

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665362

Agency ref id: IS1513946