

## STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	329,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	1985.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Stan u blizini plaža i centra grada Poreča smješten je na zadnjem katu stambene zgrade, pružajući savršen spoj udobnosti i lokacije. Udaljen je samo 300 metara od predivnih plaža te 500 metara od samog centra grada, čime nudi idealnu kombinaciju za svakodnevni život i uživanje u ljetnim aktivnostima. Iz stana se pruža spektakularan otvoreni pogled na more i grad, čineći svaki boravak u njemu posebnim. Stan se prostire na dvije etaže i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka s blagovaonom, odvojene kuhinje i kupaonice. Na gornjoj etaži nalazi se galerija, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili prostor za pohranu. Nedavno su izvršena važna ulaganja u stan: ugrađena je nova, moderna kuhinja s aparatima, zamijenjena je PVC stolarija s roletama, a pod u dnevnom boravku je obnovljen. Grijanje i hlađenje u stanu osiguravaju klima uređaji, no zbog prisutnosti dimnjaka, postoji i mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete, što nudi fleksibilnost i ekonomičnost u zimskim mjesecima. Stan je kategoriziran za turistički najam, što ga čini izuzetno atraktivnom investicijom. Njegova lokacija u vrlo traženom dijelu Poreča čini ga idealnim izborom za one koji traže kvalitetno stambeno rješenje ili priliku za unosan turistički najam, uz blizinu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih prirodnih ljepota. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513933

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 665388  
Agency ref id: IS1513933