

## LIJEPA KUĆA S BAZENOM OKRUŽENA ZELENILOM, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIJEPA KUĆA S BAZENOM OKRUŽENA ZELENILOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	184 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	949 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	597,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção: 2025.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Novo u ponudi agencije Dogma nekretnine Lijepa kuća s bazenom na mirnoj lokaciji na rubu samog naselja. Ova nekretnina pruža autentičan šarm lokacije s visokom kvalitetom gradnje, što jamči dugoročno zadovoljstvo i ugodan boravak.

Kuća je osmišljena kao jedinstvena stambena jedinica koja se prostire na dvije etaže, kako bi se iskoristio maksimalan potencijal sa što više prirodne svjetlosti. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni prostor koji spaja dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Također, tu su i gostinjski WC, ostava te strojarnica sa spremištem. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Okućnica je pažljivo uređena, ograđena i opremljena bazenom površine 36 m<sup>2</sup> s prostorom za sunčanje. Ova nekretnina, zbog svoje lokacije, rasporeda i udobnosti, idealna je kako za obiteljski život u miru, tako i za potencijalni turistički najam. Planirani završetak radova i predaja ključeva očekuje se sredinom 2025. godine. Cijena uključuje završnu izvedbu bez namještaja, što Vam omogućuje da interijer prilagodite svojim osobnim željama i potrebama. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513930

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665391

interno:

Agency ref id: IS1513930