

## STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE, Stenjevec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	259,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostrani trosobni stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji u Jankomiru! Ovaj moderan stan smješten je na prvom katu manje stambene zgrade s ukupno dva kata, što osigurava miran i ugodan život u privatnijem okruženju. Stan je izuzetno prostran, s ukupnom neto površinom od 97,6 m<sup>2</sup>, a odlikuje se pametno osmišljenim rasporedom prostorija, koji pruža maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Raspored prostorija: Tri prostrane spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za obitelj ili one koji traže dodatne prostorije za radnu sobu ili gostinjsku sobu. Dva potpuno opremljena kupaonska prostora s WC-om osiguravaju udobnost i praktičnost, s modernim sanitarijama i kvalitetnim završnim obradama. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica dizajnirani su u open space konceptu, čime se stvara prostrana i svijetla zona za druženje i svakodnevni boravak. Ovaj multifunkcionalni prostor osigurava jednostavan i fluidan protok između kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, savršen za obiteljske trenutke ili ugostiteljske prilike. Izlaz na natkrivenu loggiu iz dnevnog boravka pruža dodatni prostor za opuštanje na svježem zraku uz zaštitu od vremenskih uvjeta, idealno za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Stan je dio novogradnje i projektiran je prema suvremenim standardima kvalitete gradnje, s visokokvalitetnim materijalima i modernim instalacijama, osiguravajući visoku energetska učinkovitost, udobnost i dugovječnost. Vanjsko parkirno mjesto uključeno je u cijenu stana, te je obračunato prema koeficijentu kvadrature. Time je osigurana dodatna praktičnost i sigurnost za vlasnike vozila. Lokacija: Mikrolokacija stana na Jankomiru je izvrsna, s kombinacijom urbanog mira i odlične povezanosti s ostatkom grada. Iako je u blizini glavnih prometnica i trgovačkih centara, stan nije smješten u industrijskoj zoni, što jamči mir i privatnost. U blizini su svi važni sadržaji – škole, vrtići, trgovine, ljekarne i javni prijevoz – što ovu lokaciju čini savršenom za obitelj i svakodnevni život. Glavne prednosti ovog stana: Novogradnja s modernim dizajnom i funkcionalnim rasporedom, Trosobni stan s dvije kupaonice i natkrivenom loggiom, Uključeno vanjsko parkirno mjesto, Kvalitetna mikrolokacija izvan industrijske zone, uz odličnu povezanost s gradom i dostupnost svih potrebnih sadržaja, Energetski učinkovita gradnja. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, prostranosti i praktične mikrolokacije, što ga čini idealnim domom za obitelj ili one koji traže udobnost i visoku kvalitetu života u mirnijem dijelu grada. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte! Jan Radić Licencirani agent Dogma Nekretnine e-mail: [jan.radic@dogma-nekretnine.com](mailto:jan.radic@dogma-nekretnine.com) GSM: +385 99 507 8229 ID KOD AGENCIJE: ZG71910

## Informações adicionais para contato

Número de referência 665393

interno:

Agency ref id: ZG71910