

## Gajac, Novalja - Stan u blizini plaže Zrće, Novalja, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Gajac, Novalja - Stan u blizini plaže Zrće
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	42 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	110,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção:	2003
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Gajac
Poštanski broj:	53291



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Gajac, Novalja - Stan u blizini plaže Zrće Na prodaju je manji stan u prizemlju
-----------------------	---

stambene zgrade izgrađene 2003. u Gajcu, pokraj Novalje. Ovaj stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, jedne spavaće sobe, kupaonice, terase te manjeg skladišnog prostora. Ulaz stana je odvojen od ostalih ulaza u zgradu te je na šifru. Posebna prednost ovog stana je prostrana terasa koja je sakrivena grmljem koje pruža hlad i prozračnost i u najtoplijim ljetnim mjesecima, no ako to nije dovoljno, također postoji i tenda koja daje dodatni hlad. Stan je korišten za turistički najmu te je stoga često čišćen i održavan. Još jedna prednost ovog stana je to što je ovo najbliži stan na tržištu poznatoj plaži Zrće stoga je ovo i odlična prilika za investiciju. Pokraj zgrade se nalazi parking za stanare. Gajac je smješten pokraj Novalje na otoku Pagu. Ovo planski osmišljeno turističko naselje vrvi životom tokom ljetnih mjeseci. U blizini Gajca, osim već spomenute plaže Zrće, postoji još mnogo drugih plaža sa kristalno čistim morem. U gajcu se nalazi nekoliko manjih trgovina, restorana i kafića, a ako ičeg nedostaje, Novalja, u kojoj se nalzi sve potrebno za život, udaljena je svega 4 minute vožnje. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: PAG301

## Informações adicionais para contato

Número de referência      665423  
interno:  
Agency ref id:              PAG301